

ФІЗИЧНА ОСОБА — ПІДПРИЄМЕЦЬ ЦЕПА І.В.

м. Дніпро, вул. Князя Володимира Великого, 16, оф. 97, тел. (056) 7962244, (098) 298971; email: ivtsepa@gmail.com



Висновок

щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення приміщень Комунального закладу «Дніпропетровський фаховий мистецько-художній коледж культури» Дніпропетровської обласної ради" по просп. Дмитра Яворницького, 47, Соборний район, м. Дніпро.

ФО-П Цепа І.В., у складі якої працює виконавець, Лісеєнко А. О. на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт, пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури – експерта з технічного обстеження серія АЕ № 000786, виданий згідно з рішенням Атестаційної архітектурно – будівельної комісії від 18.09.2012 р., проводить роботи з технічного обстеження на замовлення Комунального закладу «Дніпропетровський фаховий мистецько-художній коледж культури» Дніпропетровської обласної ради" та згідно договору №21/157 від 20.12. 2021 р. про надання технічного обстеження приміщень по просп. Дмитра Яворницького, 47, Соборний район, м. Дніпро на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у відповідності до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Комунальний заклад «Дніпропетровський фаховий мистецько-художній коледж культури» Дніпропетровської обласної ради" є Пам'ятка архітектури національного значення, охоронний № 1067, Постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 №442.

При технічному обстеженні встановлено:

- існуюча об'ємно-планувальна схема будівлі не розрахована на здійснення заходів що до інклюзивності, тому ліцензіат не може забезпечити доступність навчальних приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. (Каб.Мін.України, Постанова №365 від 24.03.2021р., п.25).

Для виконання вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» необхідно даному навчальному закладу зробити ремонт і переобладнання приміщень що порушує вимоги Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

- заборона знесення, зміни, заміни пам'яток та порядок їх переміщення (ст.22)
- не робити прибудов, та надбудов до пам'ятки, не переробляти їх як зовні так і всередині і т. д. (Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 05 серпня 2019р. № 13/6-14)
- погоджувати в установленому порядку з Центральним органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на пам'ятці, її частинах та елементах на її території та в її охоронній зоні. (Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 05 серпня 2019р. № 13/6-14)

На підставі технічного обстеження встановлена **не можливість** доступності осіб з Інвалідністю та інших груп населення до приміщень Комунального закладу «Дніпропетровський коледж культури і мистецтва» Дніпропетровської обласної ради по просп. Дмитра Яворницького, 47, Соборний район, м. Дніпро

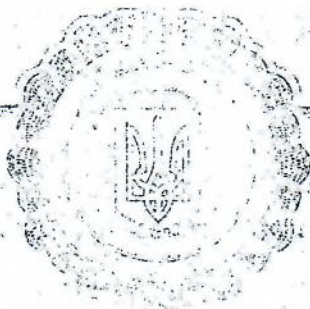
Експерт з технічного
обстеження будівель і споруд

Фізична особа-підприємець
Цепа Ірина Валеріївна



Лісеєнко А. О.

Цепа І. В.



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 000786

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що Лісеєнко Антоніна Олексіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 18.09.2012 № 8 , затвердженим президентом
Комісії 19.09.2012 № 8-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 19.09 2012 року
за № 735

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд.

Дата видачі 19.09 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Барзилович Д.В.
(прізвище, ім'я, по батькові)



КОПІЯ ВІРНА
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ





Серія В00

СВІДОЦТВО

№ 322296

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ-ПІДПРИЄМЦЯ

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

ЦЕПА ІРИНА ВАЛЕРІЙВНА

Ідентифікаційний номер
фізичної особи-платника
податків та інших
обов'язкових платежів **2568115607**

Місце проживання фізичної
особи-підприємця **49000, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛ.,
М. ДНІПРОПЕТРОВСЬК, Ж/М
КОМУНАР, Б.5-Л, КВ.65**

Місце проведення державної
реєстрації **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ**

Дата проведення державної
реєстрації **Номер запису про включення відомостей про
фізичну особу-підприємця до ЄДР**

13.05.1999 р.

2 224 017 0000 002325

Державний реєстратор



І.С. ЛУКАШОВА



КОПІЯ ВІРНА
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (093) 925 12 37,
e-mail: n.lishtva@dniprorada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 42401150

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР
на пам'ятку культурної спадщини

від «05» серпня 20 19 р. № 13/6-14

місто Дніпро

Управління з питань охорони культурної спадщини Дніпровської міської ради
(найменування органу охорони культурної спадщини)

в особі начальника управління - Лиштви Надії Юріївни
(посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника)

(далі - *Орган охорони*), з одного боку, та

Комунальний заклад «Дніпропетровський коледж культури і мистецтв»
Дніпропетровської обласної ради в особі виконуючої обов'язки директора
Рудкевич Інни Володимирівни

(найменування підприємства, установи, організації, прізвище, ім'я, по батькові
уповноваженого представника)

з другого боку, який діє на підставі розпорядження Голови Дніпропетровської
обласної ради №101-КП від 02.07.2019 року,

(назва документа, номер, ким виданий, дата видачі)

далі – Користувач, уклали цей договір про таке:

1. Користувач бере на себе зобов'язання щодо охорони:

«Будинку міської управи», пам'ятки архітектури національного значення,

Постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442), охорон. № 1067,

просп. Дмитра Яворницького, 47, Соборний район, м. Дніпро, 49044

(назва, вид та категорія обліку пам'ятки, дата і номер рішення про її державну, реєстрацію,
охоронний номер та номер у комплексі, місцезнаходження)

2. Термін дії цього договору з моменту укладання до зміни користувача.

3. У разі зміни в установленому порядку користувача новий користувач
зобов'язаний укласти з органом охорони новий охоронний договір у 30-ти
денний термін.

4. Розпорядження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (ладі – Центральний орган охорони), видані в межах його повноважень є обов'язковим для користувача.

5. Користувач несе відповідальність за рухоме та нерухоме майно, що належить до пам'ятки.

Користувач зобов'язується:

Використовувати пам'ятку (частину пам'ятки): «Будинок міської управи»
виключно під навчальний заклад
(точно вказати вид використання)

Здійснювати продаж, передачу у володіння, користування чи управління пам'ятки (її частини) тільки після письмової згоди Центрального органу охорони.

Утримувати пам'ятку (її частину) в належному санітарному, протипожежному і технічному стані. Мати у приміщеннях пам'ятки належне обладнання згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів.

Утримувати територію пам'ятки упорядженою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, які можуть зашкодити пам'ятці. Не робити прибудов та надбудов до пам'ятки, не переробляти її як зовні, так і всередині, а також не вести будь-яких земляних робіт на її території без спеціального письмового дозволу Центрального органу охорони.

6. Не використовувати пам'ятку (її частину) як постійне або тимчасове житло, якщо таке використання не передбачено цим Договором.

7. Погоджувати в установленому порядку з Центральним органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на пам'ятці, її частинах та елементах, на її території та в її охоронній зоні.

8. Забезпечувати доступ до пам'ятки з метою її екскурсійного відвідування: згідно з розкладом роботи закладу, за попереднім погодженням з користувачем, групами не більше 10 - 12 осіб.

(тижня та години відвідування; максимально допустима кількість відвідувачів, що можуть одночасно перебувати в приміщенні пам'ятки та на її території)

9. Безперешкодно допускати представників Центрального органу охорони та Органу охорони чи уповноважених ними осіб для здійснення контролю за виконанням правил утримання пам'ятки (її частини), її території та зон охорони, або для її наукового обстеження.

10. негайно повідомляти Центральний орган охорони та Орган охорони про будь-яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що

заподіяла шкоду Пам'ятці (її частині), своєчасно вживати заходи для приведення пам'ятки (її частини) в належний стан.

11. Своєчасно проводити поточний та капітальний ремонт пам'ятки (її частини) і роботи з упорядження території пам'ятки. Виконувати реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачені пунктом 13 цього договору, а у разі потреби – в терміни, визначені окремим розпорядженням Центрального органу охорони.

12. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом Центрального органу охорони. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження пам'ятки, а також науково-проектну документацію безоплатно передавати Центральному органу охорони та Органу охорони в 10-денний термін після її затвердження.

13. З метою збереження пам'ятки та створення належних умов для її використання користувач зобов'язаний виконати такі роботи:

| № п/п | Вид роботи | Термін виконання | Примітка |
|-------|---|------------------|--|
| 1. | Проведення робіт з гідроізоляції цоколю та ремонту вимощення. Ремонт ганків. | 2020 – 2022 рр. | Задля забезпечення належного стану цоколю та фундаментів від замокання та тріщиноутворення. |
| 2. | Провести роботи по укріпленню цегляних конструктивних та декоративних елементів огорожі даху, гідроізоляції балконних плит. | 2020 – 2022 рр. | За попереднім висновком і погодженням з відповідними органами охорони культурної спадщини, у разі виділення фінансування. Враховуючи обсяг робіт та фінансування можливе їх проведення за дефектними актами. |
| 3. | Заміна неавтентичних віконних та дверних прорізів на такі, що відповідають стильовим ознакам будівлі. Реставрація автентичних віконних та дверних прорізів. | 2020 – 2025 рр. | Роботи проводити за проектом, після отримання погодження з Центральним органом охорони культурної спадщини. |
| 4. | Заміна електропроводки, встановлення системи клімат-контролю, модернізація охоронної сигналізації та опалення | 2020 – 2025 рр. | Роботи проводити в об'ємах, що забезпечать належні умови експлуатації пам'ятки, у разі виділення фінансування. |

| | | | |
|----|---|-----------------|--|
| 5. | Проведення інженерних досліджень технічного стану фундаментів, перекриття та основних конструкцій | 2020 – 2025 рр. | Для забезпечення належних умов експлуатації пам'ятки, у разі виділення фінансування. |
| 6. | Проведення локальних (поточних) ремонтно-реставраційних робіт фасадів та внутрішніх приміщень, протиаварійних робіт за дефектними актами. | у разі потреби | Протиаварійні роботи проводити за погодженням з Центральним органом охорони культурної спадщини. |
| 7. | Замовлення комплексної науково-проектної документації на реставрацію будівлі | 2020 – 2025 рр. | За наявності відповідного фінансування |

14. У разі самовільного проведення користувачем робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до спотворення Пам'ятки, її території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунуті за рахунок користувача в терміни, визначені письмовим розпорядженням Центрального органу охорони.

15. У разі невиконання користувачем вимог законодавства та умов цього договору відповідний орган охорони накладає на користувача штрафні санкції передбачені Законом України «Про охорону культурної спадщини», а також зобов'язує користувача відшкодувати завдані ним збитки.

16. Акт технічного стану від 23.07.2019 № 15-а є невід'ємною частиною охоронного договору і фіксує стан пам'ятки на час укладання охоронного договору.

Інші умови

Враховуючи бюджетне фінансування комунального закладу, яким є користувач, терміни проведення робіт на пам'ятці можуть корегуватись в залежності від виділення фінансування.

На будівлі пам'ятки необхідно встановити охоронну дошку відповідно до статті 16 Закону України «Про охорони культурної спадщини» та наказу Міністерства культури і мистецтв України спільно з Державним комітетом України з будівництва та архітектури від 27.01.2004 № 30/10 «Про затвердження Порядку встановлення та утримання охоронних дощок та охоронних знаків на нерухомих пам'ятках».

Науково-проектна документація на проведення робіт на пам'ятці має відповідати ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування».

Контроль за виконанням цього договору здійснюється працівниками
Органу охорони

Додатки:

1. Акт огляду технічного стану від 23.07.2019 № 15-а з фотофіксацією (20 арк. в 1 прим.);
2. Опис культурних цінностей і предметів на 2 арк. в 1 прим.;
3. Плани приміщень пам'ятки (1:100) на 4 арк. в 1 прим.;
4. Генеральний план земельної ділянки (1:500) на 1 арк. в 1 прим.;
5. Паспорт пам'ятки культурної спадщини на 18 арк. в 1 прим.;
6. Облікова картка пам'ятки культурної спадщини на 7 арк. в 1 прим.

Орган охорони: Управління з питань охорони культурної спадщини
Дніпровської міської ради,

49000, м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75.

(юридична і поштова адреси)

ЄДРПОУ 42401150

(ідентифікаційний код, інші реквізити)

Начальник управління



М. П.

Н. Ю. Лиштва

Користувач: Комунальний заклад «Дніпропетровський коледж культури і
мистецтв» Дніпропетровської обласної ради

49044 м. Дніпро, Соборний район, просп. Дмитра Яворницького, буд. 47

(юридична і поштова адреси)

ЄДРПОУ 02214490

(ідентифікаційний код, інші реквізити)

В.о. директора



М. П.

І. В. Рудкевич

ПОГОДЖЕНО:

Центральний
орган виконавчої влади
у сфері охорони
культурної спадщини

М. П.

(підпис)

« _____ » _____ 20__ р.